

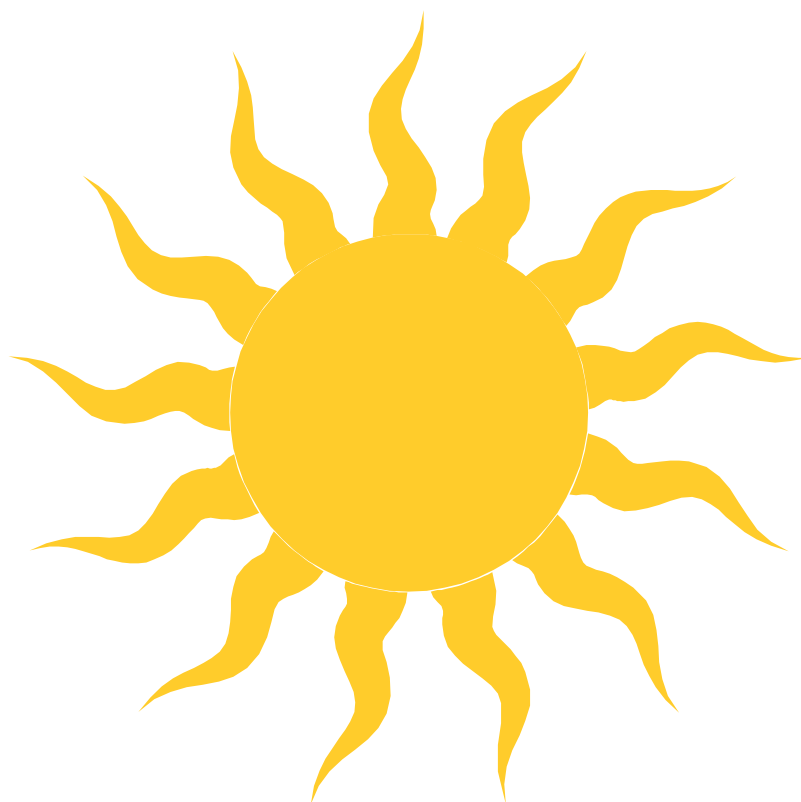


Andelsboligforeningen  
Solbjerg  
Annebergvej 2.st.th.  
via gården  
2700 Brønshøj  
Telf. nr. 20 92 17 82

Dato 01-12-2025.

# Andelsboligforeningen Solbjerg

ÅRSHJUL pr. 01.12.2025





Andelsboligforeningen  
Solbjerg  
Annebergvej 2.st.th.  
via gården  
2700 Brønshøj  
Telf. nr. 20 92 17 82

Dato 01-12-2025.

### **Faste daglige opgaver:**

- Gade og gården (fejning / oprydning)
- Affaldsrum (fejning / oprydning)
- Storskralderum (fejning / oprydning)
- Alm vedligehold ejendommen – ejendommens installationer
- Stille affaldsbeholdere frem til renovationen

### **Løbende opgaver:**

- Vedligeholdelse af ejendommen løbende.
- Bestille / sørge for de håndværkere der arbejder på ejendommen.
- Kontrol af byggesager for bestyrelsen
- Varmecentralerne. Drift og vedligehold.
- Elinstallationer, dørpumper, døre, vandrør, faldstammer m.v.
- Efterse ejendommens døre/låse og evt. smøre dem.
- Løbende kontakt med rengøringsfirma og løbende foretager kontrol af deres arbejde.

### **Månedlige opgaver:**

- Aflæsning af ejendommens forbrugsmålere- se skema for placering
- Fjernvarme i varmecentralerne 2 måler.
- Bi måler til varmtvand i varmecentralerne 2 måler.
- Ejendommens el måler 6 stk.
- Koldt vands måler HOFOR. 9 stk.
- Koldt vands måler i vaskekældrene 14 stk. (pt. 11).

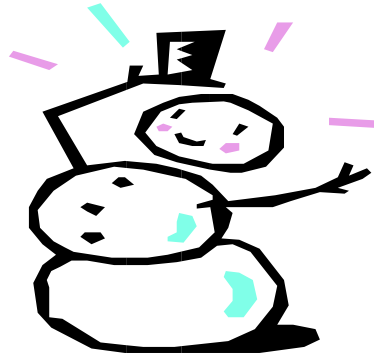
### **Skrives ind:**

**Alle ventilatorer er blevet udskiftet til nye. Vi skal have en plan for gennemgang og vask.**

### **Nedenstående opgaver er pt. flyttet til håndværker, som udfører dem.**

- Rengøring af gårdtoilet & fællesbad Udføres af Rengøringsfirma 1 gang pr. uge.
- Klipning af Bøgehæk. Udføres af Gartner 2 gang pr. år.
- Gødning af haven (blomsterbede i gården) Udføres af Gartner efter aftale
- Klipning/beskæring af træerne. Udføres af Gartner 1 gang pr. år og efter aftale
- Rhododendron beskæres ikke normalt, man tager kun døde og visne grene. Udføres af Gartner

## **1 kvartal: januar – februar - marts**



Ejendommens yderdøre (gade og kælderdøre) vaskes renholdes efter behov.

Skægkræ: Vi udlægger gift i kældrene, vaskekældrene, ejendomskontoret, værksted og i varmecentralerne 1 gang pr. kvartal.

Rensning af udvendige afløb i kælderhalsene. 1 gang pr. kvartal, samt efter behov.

Rensning af indvendige afløb i vaskekældrene, ejendomskontor, varmecentraler m.m. (indvendige afløb). 1 gang pr. kvartal, samt efter behov

Evt. snerydning.

Bestille service: Græsslåmaskine, græstrimmer, bliver eftergået og der foretages/bestilles eventuelle reparationer og service.

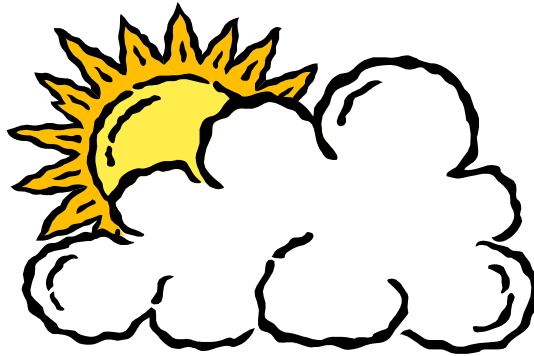
Støvsuge kældre minimum 2 gange om året, samt efter behov

Evt. maling eller renoveringer indendørs, foretages om vinteren.

Rengøring af afløb fra vaskemaskiner i vaskekældrene.

Gennemgang og evt. vask af ventilatorer i vaskekælder og fællesbad. (+ kælder under S. 7.st.tv).

## **2 kvartal:** april – maj – juni



Lugning efter behov.

Græsslåningen efter behov.

Myrer - vanding med gift. I gården langs facaden og omkring højbede på "Sandbygårdvej i gården", samt på gade ved opgangene og under hjørnerne med terrasser.

Ejendommens grille sættes tilbage på pladserne fra vinter opbevaring.

Vanding efter behov.

Borde/bænke rengøres efter behov

Ejendommens yderdøre (gade og kælderdøre) vaskes renholdes efter behov.

Skægkræ: Vi udlægger gift i kældrene, vaskekældrene, ejendomskontoret, værksted og i varmecentralerne 1 gang pr. kvartal.

Rensning af udvendige afløb i kælderhalsene. 1 gang pr. kvartal, samt efter behov.

Rensning af indvendige afløb i vaskekældrene, ejendomskontor, varmecentraler m.m. (indvendige afløb). 1 gang pr. kvartal, samt efter behov

Evt. plantning af blomster, i samråd med bestyrelsen.

Kunstgødning til græsplænen, i det tidlige forår, april - maj. (gartner?)

Der vertikalskæres og eftersås med græsfrø. (efter behov)

Lysskakte renses minimum 2 gange om året, samt efter behov.

Kontrol af terrasser på hjørnet af B/N + S/A. (marts / april og september / oktober)

Vask – pudsning af alle vinduer i kældrene. 2 gange om året, samt efter behov

Samlebrønde rensning. 2 gange om åres. Forår og efterår efter blade er faldet af, samt efter behov

Kontrol af afløb på tagterrasser. 2 gange pr. år. april og september  
Varmemesteren kontakter andelshaverne via ProBo og registrere svar fra andelshaverne.

Borde/bænke rengøres, og evt. males.

### **3. kvartal:** juli – august - september



Lugning efter behov.

Græsslåningen efter behov.

Myrer - vanding med gift. I gården langs facaden og omkring højbede på "Sandbygårdvej i gården", samt på gade ved opgangene og under hjørnerne med terrasser.

Ejendommens grille efterses/vedligeholdelse

Vanding efter behov

Borde/bænke rengøres efter behov

Bestille service: Fejemaskinen og saltspreder, bliver eftergået og der foretages/bestilles eventuelle reparationer og service.

Ejendommens yderdøre (gade og kælderdøre) vaskes renholdes efter behov.

Skægkræ: Vi udlægger gift i kældrene, vaskekældrene, ejendomskontoret, værksted og i varmecentralerne 1 gang pr. kvartal.

Rensning af udvendige afløb i kælderhalsene. 1 gang pr. kvartal, samt efter behov.

Rensning af indvendige afløb i vaskekældrene, ejendomskontor, varmecentraler m.m. (indvendige afløb). 1 gang pr. kvartal, samt efter behov

Støvsuge kældre minimum 2 gange om året, samt efter behov  
Evt. maling udendørs, f.eks. sokler, foretages i sommerperioden.

Rengøring af afløb fra vaskemaskiner i vaskekældrene.

Gennemgang og evt. vask af ventilatorer i vaskekælder og fællesbad. (+ kælder under S. 7.st.tv).

#### **4. kvartal:** oktober – november - december



Oprydning overalt udendørs.

Ejendommens grille sættes i kælderen for vinter opbevaring.

Købe salt

Ejendommens yderdøre (gade og kælderdøre) vaskes renholdes efter behov.

Skægkræ: Vi udlægger gift i kældrene, vaskekældrene, ejendomskontoret, værksted og i varmecentralerne 1 gang pr. kvartal.

Rensning af udvendige afløb i kælderhalsene. 1 gang pr. kvartal, samt efter behov.

Rensning af indvendige afløb i vaskekældrene, ejendomskontor, varmecentraler m.m. (indvendige afløb). 1 gang pr. kvartal, samt efter behov

Reminder om fugtalarm i 3 salslejlighederne.

Lysskakte renses minimum 2 gange om året, samt efter behov.

Kontrol af terrasser på hjørnet af B/N + S/A. (marts / april og september / oktober)

Vask – pudsning af alle vinduer i kældrene 2 gange om året, samt efter behov

Samlebrønde rensning. 2 gange om åres. Forår og efterår efter blade er faldet af, samt efter behov. Se listen over placering af brøndene

Kontrol af afløb på tagterrasser. 2 gange pr. år. april og september  
Varmemesteren kontakter andelshaverne via ProBo og registrere svar fra andelshaverne.

Årsgennemgang: Kontrol af ejendommens installationer i alle lejlighederne.