

Husleje og gebyrer i ejendommen

Husleje:

Boligafgift (pr. 1. maj 2024) 40,09 kr. x antal m² i lejligheden pr. måned
Varmebidrag (pr. 1. december 2024) 6,00 kr. x antal m² i lejligheden pr. måned. (minimum aconto)

Sikkerhedsdøre via huslejen: 138,45 kr. pr. måned
(sidste betaling august 2027)

Fremlejeafgift. 15 % af boligafgiften

Fællesantenne:

Pr. 1. januar 2025

Pr. 1. januar 2024

YouSee og Copydan priser:

Grundpakken

227,86 kr. pr. måned

Copydan grundpakken

57,82 kr. pr. måned I alt ?? kr.

Pr. 1. januar 2025

Pr. 1. januar 2024

Mellempakken

482,61 kr. pr. måned

Copydan mellempakken

63,26 kr. pr. måned I alt ?? kr.

Pr. 1. januar 2025

Pr. 1. januar 2024

Mellempakken -bland selv 10

482,85 kr. pr. måned

Copydan mellempakken – bland selv.

63,01 kr. pr. måned I alt ?? kr.

Pr. 1. januar 2025

Pr. 1. januar 2024

Fuldpakken

607,05 kr. pr. måned

Copydan fuldpakken

74,19 kr. pr. måned I alt ?? kr.

Pr. 1. januar 2025

Pr. 1. januar 2024

Fuldpakken bland selv 36

607,59 kr. pr. måned

Copydan fuldpakken bland selv

73,63 kr. pr. måned I alt ?? kr.

Copydan: Vi har stadig ikke modtaget den endelige pris for 2024. Vi laver en regulering når vi har fået den. Copydan priser for 2025 er pt. ikke modtaget, derfor reguleret 2024 priserne med pristallet og bruger det pr. 01.01.25. indtil vi har de rigtige priser for 2025.

Det koster et gebyr på 395,00 kr. at ændre til en mindre pakke og det koster et gebyr på 599,00 for en oprettelse. Ved sammenlægning af lejligheder er det muligt at få den samme tv-pakke i begge antennenstik mod et en gangs gebyr på 999,00 kr. Der er intet gebyr for afmelding af kabel-tv, Gebyr pr. 1. september 2018.

Ændringer i tv-pakken, hvor andelshaver bliver opkrævet for en manglende betaling, kan udløse et administrationssalær på 125,00 kr.

Mere info om Fællesantenne på hjemmesiden under punkter "informationer og regler / Fællesantennen".

Internet:

1, Har du en tv-pakke fra YouSee, kan du også få en internetforbindelse hos YouSee. Du skal selv kontakte YouSee og vælge hastighed. Pris efter valg. Regning direkte til dig. Pris efter valg af hastighed

2, Via ejendommens fibernet. Vi har en aftale med Fiberby om en 1000 / 1000 forbindelse til kr. 95 pr. md.

3, Vedr. Fiberby: Opsiger andelshaver ikke selv sin aftale rettidigt, men gør det til Solbjergs problem, vil andelshaver blive opkrævet et gebyr på 500 kr. + evt. skyldige omkostninger

Mere info om Internet på hjemmesiden under punkter "informationer og regler / ".

Andelsværdi: Vedtaget d. 4. april 2024.

Indre værdi pr. m². (taglejlighederne) 17.981,88 kr.

Indre værdi pr. 100,00 kr. andelskapital 57.898,80 kr.

Husleje og gebyrer i ejendommen

Salg m.m. diverse gebyr:

Vurderingsmanden (Andelsvurdering) gebyr pr. 1. januar 2024.

Vurderingsmanden. (standard)	4.375,00 kr.	Sælger og køber deler
Vurderingsmanden. Sammenlagt lejlighed + ½ gebyr.	2.187,50 kr.	Sælger og køber deler
Vurderingsmanden. Ved forbedringer over 200.000 kr. (tillægget på 1.000 kr. ikke ved sammenlagte lejligheder)	1.000,00 kr.	Sælger og køber deler

Administrator pr. 1. jan 2024.

Overdragelseshonorar.	8.875,00 kr.	Sælger og køber deler
Overdragelseshonorar – ingen salg	5.000,00 kr.	Sælger
Ekspres gebyr ved hurtig overdragelse	3.100,00 kr.	Sælger
Ændring af overdragelsesaftale	1.875,00 kr.	Sælger
Indberetning af salg	1.250,00 kr.	Sælger
Nøgletalsskema -andelsbolig til salg	1.875,00kr.	Sælger
Forespørgsel i andelsboligbogen	750,00 kr.	Sælger
Indfrielse af lån hos sælgers bank (pr. pant/lån)	750,00 kr.	Sælger
Mæglerbesvarelse	5.000,00 kr.	Sælger

Ejererklæring	1.500,00 kr.	
Overdragelse af ½ andel	4.375,00 kr.	
Ejerskifte Solbjerg.	1.000,00 kr.	Køber

Manglende tilmelding til el og gas:

Administrer pr. betaling.	250,00 kr.	Køber
Ejendommen pr. betaling efter 3 mdr.	1.000,00 kr.	Køber

Bestyrelsen synsgebyr pr. 1. januar 2024.

Bestyrelsen 1. (lille sag)	2.000,00 kr.	Sælger og køber deler
Bestyrelsen 2. (stor sag)	2.500,00 kr.	Sælger og køber deler
Bestyrelsen – ingen salg.	1.000,00 kr.	Sælger

Andre gebyr pr. 1. december 2018.

Ejerskifte ISTA.	675,00 kr.	Sælger
------------------	------------	--------

Diverse gebyr Solbjerg:

Gebyr pr. 01.05.2022

Plads i vaskekælder: (engangsgebyr)	500,00 kr.
-------------------------------------	------------

Vaskemaskine: Vandafgift pr. måned.	62,50 kr.
Strøm til vaskemaskine pr. måned	150,00 kr.
Strøm til tørretumbler pr. måned	250,00 kr.

Beboervaskeri: Vask	Se prisen i Air Wallet
Tørring	Se prisen i Air Wallet

Mere info om beboervaskeriet på hjemmesiden under punkter "informationer og regler / ".

Gebyr Pr. 01.03.2022 eller før.

Gebyr for manglende tilmelding til betalingservice. (BS).	25,00 kr. pr. måned
---	---------------------

Optagelse på ventelisten.	200,00 kr.
Navneskilt på gaden. (dørtelefonen)	200,00 kr.

Ekstra brikker pr. stk. - Depositum	200,00 kr.
Ekstra nøgler kælderrum pr. stk. – Depositum	250,00 kr.
Vaskekældernøgler - Depositum	250,00 kr.
Bortkommende nøgle - Erstatningspris	500,00 kr.
Hængelåse med 2 nøgler - Erstatningspris	500,00 kr.
Åbning af dør med andelshavers opbevarede nøgle	300,00 kr.

Husleje og gebyrer i ejendommen

(Døren til andelshavers lejlighed)

Betaling af mindre beløb til AB Solbjerg. (gebyrer)

Andelshaverne har 3 muligheder:

1. Kontant betaling
2. Beløbet opkræves sammen med huslejen:
Andelshaver sender en mail til bestyrelsen, hvori de giver udtryk for dette ønske. Bestyrelsen kontakter herefter administrator.
3. Andelshaver indbetaler beløbet:
Beløbet indsættes på foreningens konto i Danske Bank med tydelig angivelse af navn og adresse samt teksten på hvad indbetalingen skal dækker Eks. "ventelistegebyr"..
Registreringsnummer 4180 kontonummer. 3125 002145

Ikke andelshaver har 2 muligheder:

1. Kontant betaling
2. Indbetaling på foreningens konto.
Beløbet indsættes på foreningens konto i Danske Bank med tydelig angivelse af navn og adresse samt teksten på hvad indbetalingen skal dækker Eks. "ventelistegebyr"..
Registreringsnummer 4180 kontonummer. 3125 002145

[Det er IKKE muligt at betale med MobilePay eller Dankort](#)

Bestyrelsen