



Andelsboligforeningen
Solbjerg
Annebergvej 2.st.th.
via gården
2700 Brønshøj
Telf. nr. 20 92 17 82

Dato 01.08. 2025.

A F T A L E

Imellem

Andelsboligforeningen Solbjerg.
og

Andelshaver med brugsret til andelslejlighed beliggende: **Bellahøjvej 114.st.tv.** samt brugsret til andelslejlighed beliggende: **Bellahøjvej 116.st.tv.**

Ovennævnte 2 andelslejligheder i Andelsboligforeningen Solbjerg, ønskes nu sammenlagt til en lejlighed/bolig af andelshaver under denne adresse: **Bellahøjvej 116.st.th.**

I nævnte anledning aftales det hermed boligforeningen og andelshaver imellem,

- At Sammenlægning/ombygning skal ske ifølge Andelsboligforening Solbjerg regler.
- At Boligarealet forbliver det samme efter sammenlægningen som før sammenlægningen.
- At Grundlag for sammenlægning/ombygning er som beskrevet i vedhæftede byggeansøgning af "**indsæt dato**" fra andelshaver til boligforeningens bestyrelse. Efter ansøgningens godkendelse, indhenter andelshaver selv relevant byggetilladelse og tilladelse til lejlighedssammenlægning hos Københavns Kommune.
- At Andelshaver forpligter sig til i hele processen at fremsende kopi, til ejendomskontoret, af alle informationer til og fra kommunen.
- At Sammenlægning/ombygning sker i det hele på foranledning af andelshaver. Der bærer alle omkostninger hermed.
- At En nødvendig følge af sammenlægningen er det, at de 2 andelslejligheder efter kommunens godkendelse af sammenlægning fremover i boligforeningen formelt udgør kun een andelslejlighed, dvs. med dertil hørende "kun een stemme", på generalforsamlinger i andelsboligforeningen.
- At Andelshavere overtager kælderrum ved første sammenlægning, ved yderligere sammenlægning overgår det nye kælderrum til ejendommen.

København den **01 /08- 2025**

København den **01 /08- 2025**

Andelsboligforeningen Solbjerg

Andelshavere:

Flemming Lübbers

xx

Andelsboligforeningen Solbjerg

Andelshavere:

Amanda Walldorf Hansen

xx