



A f t a l e / r e g l e r

Vedrørende andelslejlighed: Bellahøjvej 124.st.tv. 2720 Vanløse. i Andelsboligforeningen Solbjerg.

Vedr. andelshavers egen isætning af terrassedør og montering af trappe med gelænder til gården.

Såfremt andelshaver ønsker at isætte terrassedør og montere trappe med gelænder til gård, giver Andelsboligforeningen Solbjerg tilladelse hertil, **betinget af:**

1. At terrassedøren, trappen og gelænder bliver udført i kvalitet, mål og udseende og monteres ifølge tegning og anvisning som ligger på foreningens hjemmeside under punktet "Byggesager / Byggeanvisninger / Terrassedør mod gård og Tegning af terrassedør mod gård, samt Tegninger af trapper A & B til terrassedør mod gård" eller udleveres af Andelsboligforeningen Solbjerg.
2. At Københavns Kommune, Magistraten, godkender udskiftningen.
(Der er facadecensur på ejendommen)
3. Af arbejdet først påbegyndes når den i punkt 2 anførte betingelse dokumenterbart er opfyldt.
4. At alle udgifter, der er forbundet med arbejdet, afholdes af andelshaveren, dog yder Andelsboligforeningen Solbjerg et tilskud på 3.000,00 kr. til trappen og gelænderet. Tilskuddet udbetales, når arbejdet er afsluttet og godkendt af alle parter.
5. At både indvendig og udvendig vedligeholdelse af den nye terrassedør, trappe og gelænder (bortset fra maling af døren udvendig) afholdes af andelshaverens selv, evt. efter påkrav fra Andelsboligforeningen Solbjerg.
6. Af forbedringsudgiften af terrassedøren, trappen og gelænderet til enhver tid fastsættes efter de alm. regler om værdiansættelse af andelslejligheder (andel og forbedringer)
7. At Andelsboligforeningen Solbjerg til enhver tid imod at godtgøre andelshaveren kontant forbedringsværdi (- tilskud) til enhver tid af terrassedøren, trappen og gelænder, kan "overtage forbedringen" til med regning under fælleskabsformuen, inkl. hele dispositionsretten ad terrassedøren, trappen og gelænder.

København, den 1. januar 2025.

Andelshaver

f/bestyrelsen

Andelshaver

f/bestyrelsen